

KÖRNYEZETVÉDELEM
&
ÖNKORMÁNYZATI
HELYISÉGGAZDÁLKODÁS

TERBE
KÖRNYEZETVÉDELMI KFT.



KÖRNYEZETVÉDELMI SZEMPONTOK AZ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSBEN, BÉRBEADÁSBAN



Optionális
vagy
Megkerülhetetlen?

A DÖNTÉSHOZATAL TÖBBOLDALÚ MEGKÖZELÍTÉST IGÉNYEL



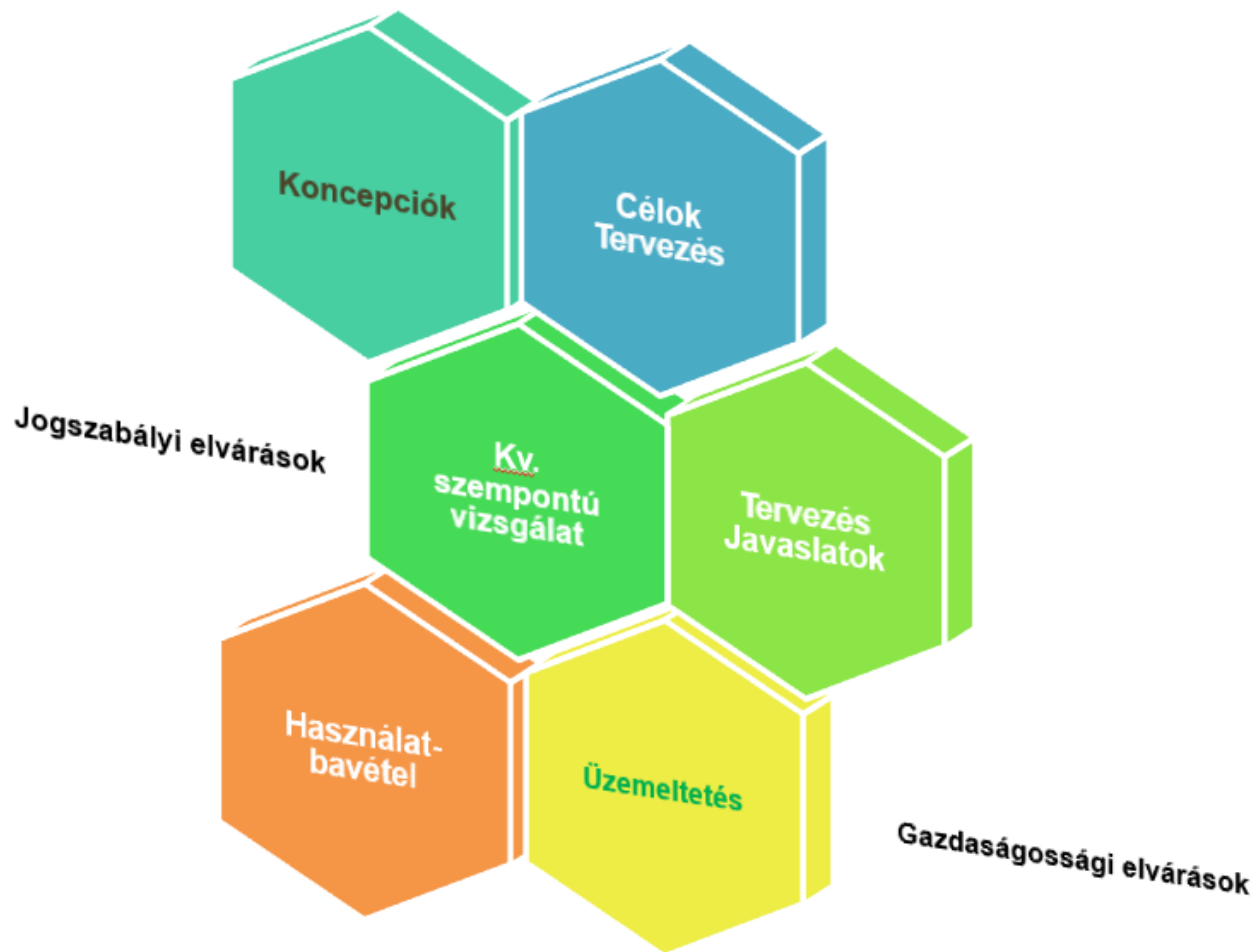
JOGI



GAZDASÁGI



FENNTARTHATÓSÁGI

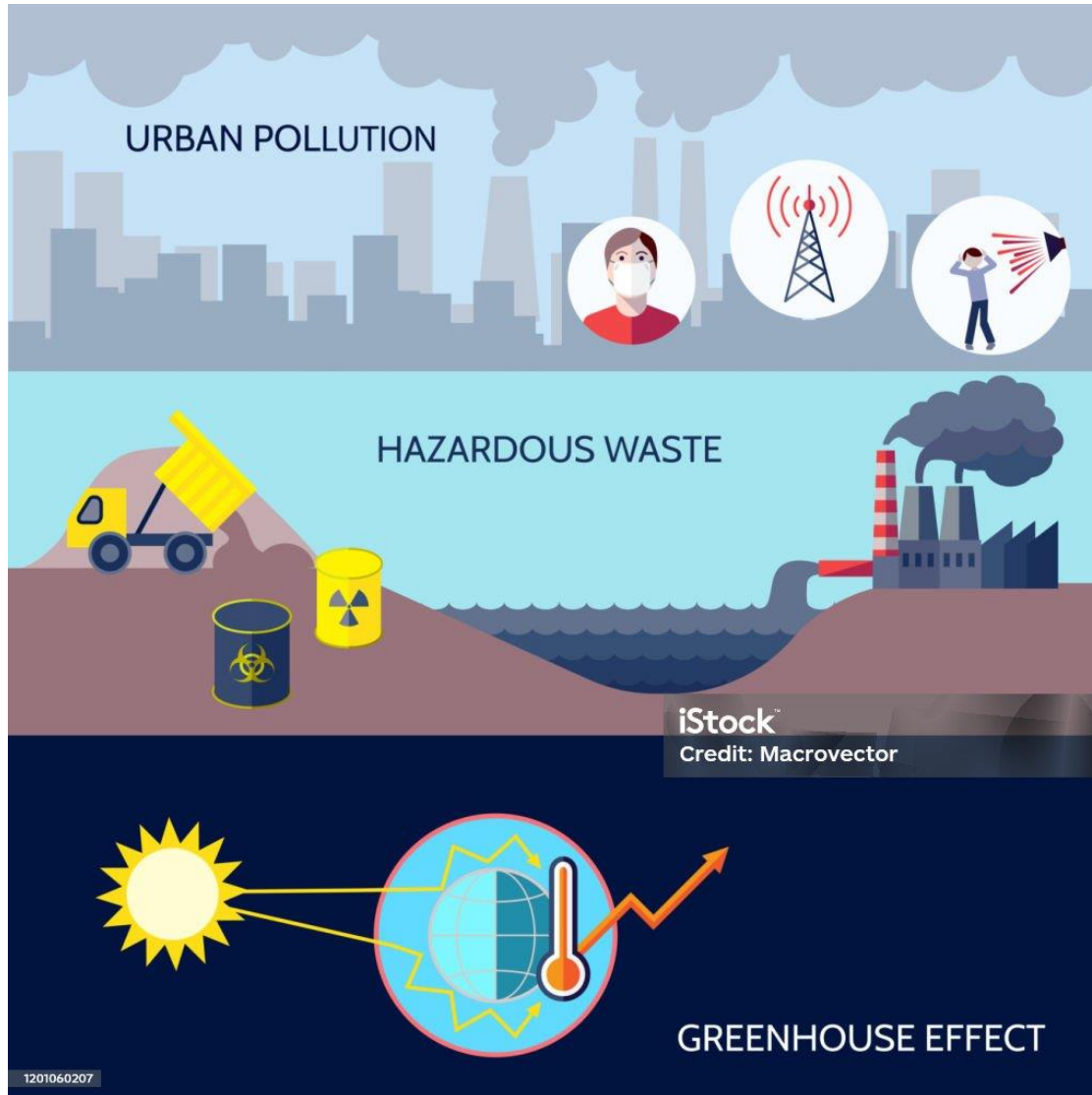


A KÖRNYEZETVÉDELMI SZEMPONTÚ VIZSGÁLAT EGY-EGY INGATLAN ESETÉBEN ÖSSZHANGBAN KELL LEGYEN A TÖBBI SZAKTERÜLET VIZSGÁLATI METÓDUSÁVAL.

- Mi a **cél** a területtel, milyen fejlesztésre alkalmas?
- Milyen **ráfordítás** szükséges és mennyi a megtérülési idő?
- Milyen **formában** történjen az ingatlanfejlesztés?
- Van-e pályázati **forrásra** lehetőség?
- Szükséges-e befektetők **célzott** megkeresése?



KIHÍVÁSOK



A hasznosítási célt nagyban befolyásoló tényezők a környezetvédelmi szempontok.

- az ingatlan elhelyezkedése;
- jelenlegi állapota;
- környezetvédelmi szempontú terheltsége (hulladék, zaj, rezgés, levegő, talaj stb.).

NEM kell, hogy így
legyen...

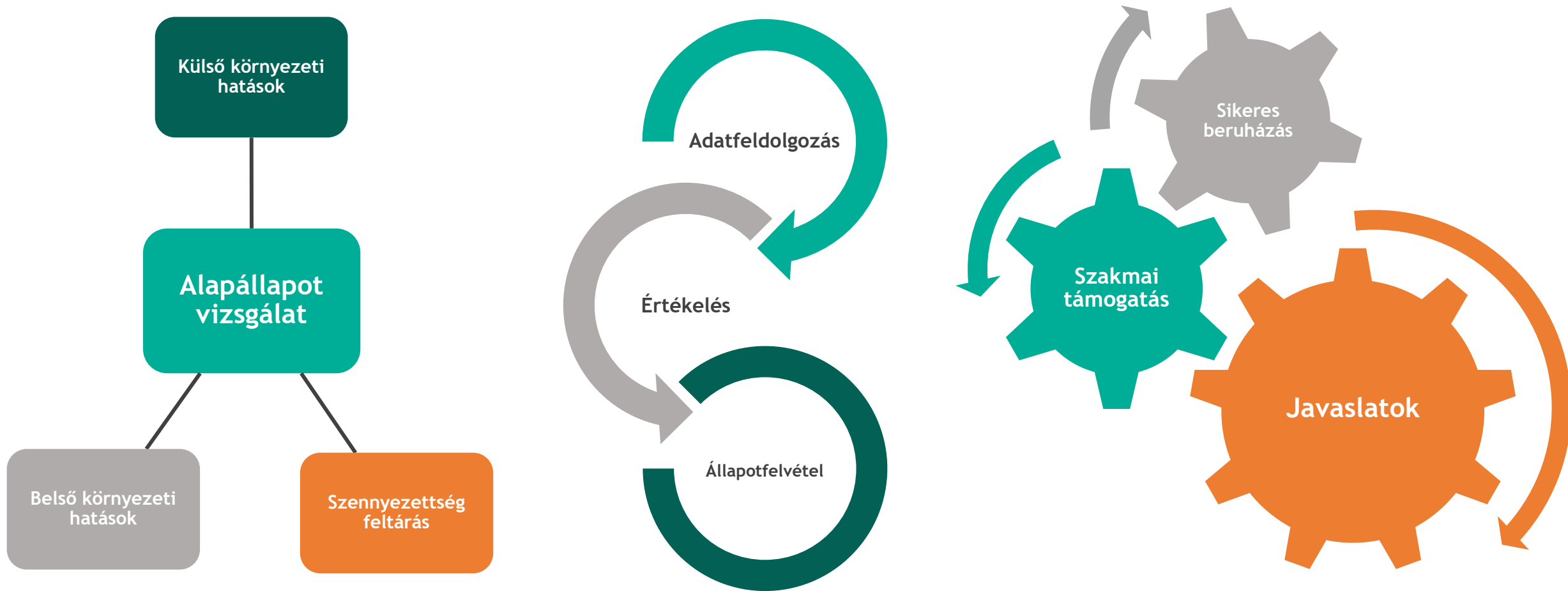


Szeretjük a
kihívásokat



SZÁMOS MEGOLDÁSSAL JAVASLATTAL TUDJUK SEGÍTENI A HELYES DÖNTÉSHOZATLAT

A környezetvédelmi szempontú ingatlanvizsgálat elemei



- A **cél**, hogy a környezeti átvilágítás révén, mind az önkormányzat, mind pedig a befektető biztonságát erősítsük.
- Olyan **támogatást** adjunk mely gazdaságosságot és fenntarthatóságot szem előtt tartva, összhangban van az önkormányzatok fejlesztési céljaival.
- **Optimalizáljuk** a költségeket, zöldebbé tesszük a környezetet. Számos példa erősíti, hogy megéri a jövőbe fektetni.

„Amíg jobban félünk a változástól, mint a megszokott rossztól, addig minden marad a régiben.”

Dave Ramsey



TERBE

KÖRNYEZETVÉDELMI KFT.

KÖSZÖNÖM A MEGTISZTELŐ
FIGYELMÜKET!

BÉRESNÉ TERBE EDIT
TERBE Környezetvédelmi Kft.
terbekft@gmail.com
Tel.: +36 30/841-6130

