

# BUDAPEST MIKROHITEL PROGRAM

**NAGY MÁRIA**  
ÜGYFÉLKAPCSOLATI VEZETŐ





# BUDAPEST MIKROHITEL PROGRAM

## Miért vagyunk itt?

- Mikrohitel önkormányzati ingatlanok felújítására vagy vásárlására
- Élő önkormányzati kamattámogatási programok
- Termékfejlesztés: önkormányzati ingatlan felújítására használható mikrohitel



## Mikrohitel önkormányzati ingatlanok rehabilitációjára, mert...

- ...sok önkormányzati ingatlan áll üresen vagy felújításra szorul
- ...a mikrovállalkozások forráshiányosak és a banki forrásokhoz kevésbé jutnak hozzá
- ...a Mikrohitel Alap beruházási hitelterméke alkalmas a fenti célok megvalósítására





## Miért jó a szereplőknek?

### Önkormányzatoknak:

- Értékcsökkent, kihasználatlan ingatlanok hasznosítása a Mikrohitel Alap segítségével
- Potenciális bérlők érdekeltségének megteremtése
- Kerületi vállalkozás élénkítés

### Mikrovállalkozásoknak:

- A piaci szinthez képest kedvező bérleti díj
- Kiszámítható bérleti feltételek
- Lehetőség egyedi bérbeszámítási megállapodásra
- Kedvezményes finanszírozási forráshoz jutás



# Önkormányzati bérelt ingatlanok hasznosítása Budapesten

- A hitel célja a fővárosi önkormányzati ingatlanállomány rehabilitációja, vállalkozásfejlesztés Budapesten.
- Olyan költségek finanszírozása, mint például...
  - ...a támogatott mikrovállalkozás profiljához illő ingatlan kialakítása
  - ...felújítása
  - ...berendezése
  - ...eszközbeszerzés
  - ...vállalkozás indításának költségei
  - ...marketingköltség
  - ...minden olyan költség, ami az ingatlan korszerű hasznosítását szolgálja



# A BVK MIKROHITELEI

|                            | Beruházási hitel                                                                                                                                                                                                                                           | Tartós forgóeszköz hitel                                                                                   | Likviditási hitel                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hitel célja</b>         | A vállalkozás befektetett eszközeinek bővítése, ingatlan vásárlása, építése, bővítése, felújítása, valamint termelő gépek, berendezések vásárlása. A kölcsön összegének 50% -a erejéig vállalkozás indítás, marketing és forgóeszköz igény is elfogadható. | A vállalkozás beruházásához kapcsolódó, vagy önálló forgóeszköz finanszírozás.                             | A hitel szabadon felhasználható pl. árbevétel előfinanszírozásra, a készletforgási sebesség javítását célzó forgóeszközök bevonására, valamint a vállalkozás operatív működésével összefüggésben, átmenetileg fellépő likviditási hiányok finanszírozására. |
| <b>Hitel összege</b>       | Minimum 1 000 000 Ft<br>maximum 20 000 000 Ft                                                                                                                                                                                                              | Minimum 1 000 000 Ft<br>maximum 20 000 000 Ft                                                              | Minimum 1 000 000 Ft<br>maximum 20 000 000 Ft,<br>10 000 000,- Ft erejéig a hitel<br>visszatöltődő jelleggel is működhet.                                                                                                                                   |
| <b>Szükséges saját erő</b> | A hitelhez nem szükséges önerő biztosítása, viszont a visszaigényelhető ÁFA finanszírozása nem lehetséges                                                                                                                                                  | A hitelhez nem szükséges önerő biztosítása, viszont a visszaigényelhető ÁFA finanszírozása nem lehetséges. | A hitelhez nem szükséges önerő biztosítása, viszont a visszaigényelhető ÁFA finanszírozása nem lehetséges.                                                                                                                                                  |
| <b>Futamidő</b>            | Maximum 180 hónap                                                                                                                                                                                                                                          | Maximum 36 hónap                                                                                           | Maximum 180 hónap                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Türelmi idő</b>         | Maximum 12 hónap (tőketörlesztésre)                                                                                                                                                                                                                        | Maximum 12 hónap (tőketörlesztésre)                                                                        | Maximum 12 hónap (tőketörlesztésre)                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Kamat</b>               | A futamidő első öt évében 4,9%<br>a második öt évében 5,9%<br>a harmadik öt évében 6,9%                                                                                                                                                                    | A futamidő első két évében 4,9%<br>a harmadik évben 5,9%                                                   | A futamidő teljes ideje alatt 6,9%                                                                                                                                                                                                                          |

# Önkormányzati bérelt ingatlanok felújítása

## Reprezentatív példa kiemelt kedvezményes kamattal számítva

| Kölcsön összege | Kölcsön futamideje | Fizetendő kamat mértéke | Türelmi idő | Havi törlesztőrészlet                       |                                                                          |
|-----------------|--------------------|-------------------------|-------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                 |                    |                         |             | Türelmi idő alatt<br>(csak kamat fizetendő) | Induló törlesztő részlet a<br>türelmi idő letelte után                   |
| 20 000 000 Ft   | 15 év              | 2,9%                    | 1 év        | 48 300 Ft                                   | 167 300 Ft<br>(119 000 Ft tőketörlesztés +<br>48 300 Ft kamattörlesztés) |

# KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!

Bejelentkezés hitelkonzultációra:  
[www.bvk.hu](http://www.bvk.hu)

## Elérhetőségek:

Nagy Mária  
Ügyfélkapcsolati vezető  
+36 30 954 0882  
[nagy.maria@bvk.hu](mailto:nagy.maria@bvk.hu)



### TELEFON

06 1 268 1800

06 30 954 0882

06 30 376 9384



### E-MAIL

[info@bvk.hu](mailto:info@bvk.hu)



### KONZULTÁCIÓ HELYSZÍNE

BVK székháza, 1072 Budapest  
Rákóczi út 18.