

Innovatív, pop-up ingatlanhasznosítási megoldások

Kreatív ipari tevékenységek gazdasági és területi hatása a barnamezős fejlesztésekre



Budapesti Corvinus Egyetem

Nemzetközi Kapcsolatok és Politikatudományi Doktori Iskola

Sipos Fanni (PhD hallgató)



Paradigmaváltás a globális gazdaságban

Cél, hogy a város és a városi terek egyfajta "eladható termék" váljanak, és vonzóvá váljanak a kreatív osztályok számára. (Florida R., 2002; Egedy, 2017).

Kemény telepítési tényezők

Ingatlan- és telekárak, ásványkincsek, infrastruktúra (közlekedés és közművek), adókedvezmények, állami támogatások

NYERESÉGESSÉG



Puha telepítési tényezők

Város hangulata, imázsa, arculata, innovatív és inspiráló közeg, gazdag történelmi háttér, hagyományok, szolgáltatások minősége, nyitottság, fenntarthatóság

ÉLHETŐSÉG

Miérték az „olcsóságon” kívül A kreatív – és kulturális hasznosítók bérlési preferenciái

Fizikai környezet/adottságok

Felcsempézett, meglévő infrastruktúra a sörtermeléshez

„Nagy belmagasság és hatalmas ablakok” számos volt ipari épület kedvez a stúdiók, fotóstúdiók kialakításához

„Értéket képviselnek” főként az épített ipari örökségek esetében, például a sörgyár bizonyos üzemi területei Zsolnay porcelánnal díszített

„Gazdag építészeti stílusjegyek, csarnokszerű terek, gyár utcák, gyár teraszok” a kialakítás kedvez a kompakt és változatos területhasználatnak

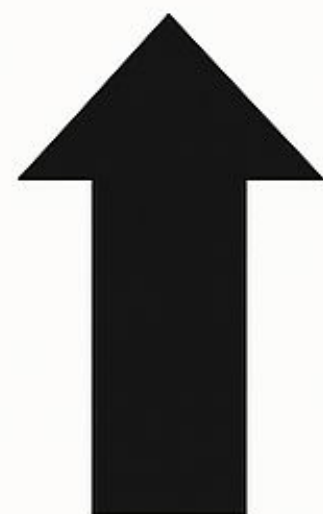
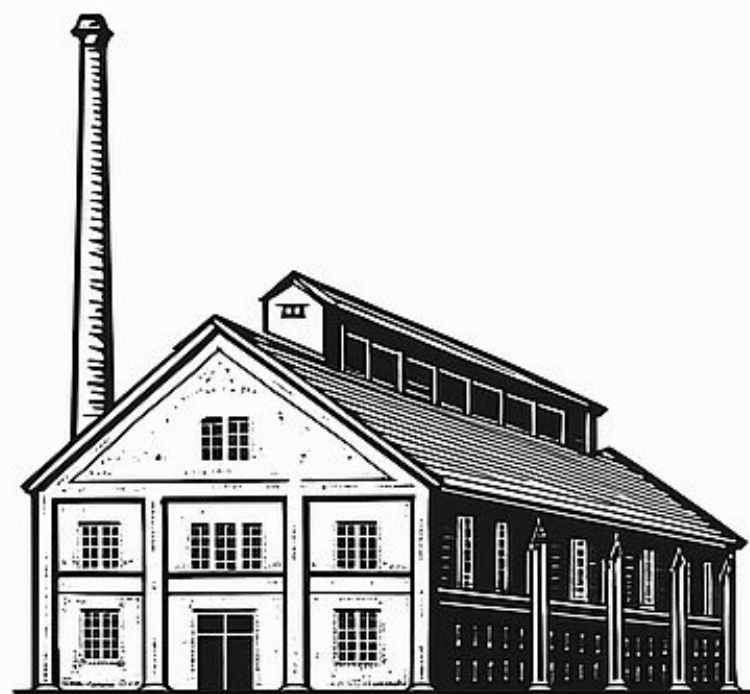
Szellemi környezet/nem fizikai adottságok

„Sörgyári múlt” a volt sörgyári közeg alkalmas a brandépítésre

„Inspiráló környezet” az ipusztériális miliő, a nem megszokott környezet innovatív gondolkodásra készítet

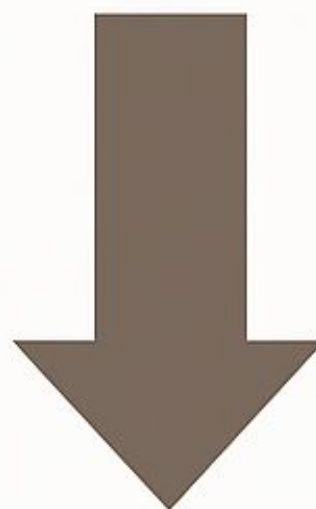
„Nem zavarja a lakókat a hangzavar”, távol esik a lakóövezettől ezért hangstúdiók, koncerttermek kialakítására is alkalmas

„Presztízsz”, kreatív és kulturális szektorban az épített örökségek használata „kiváltság”



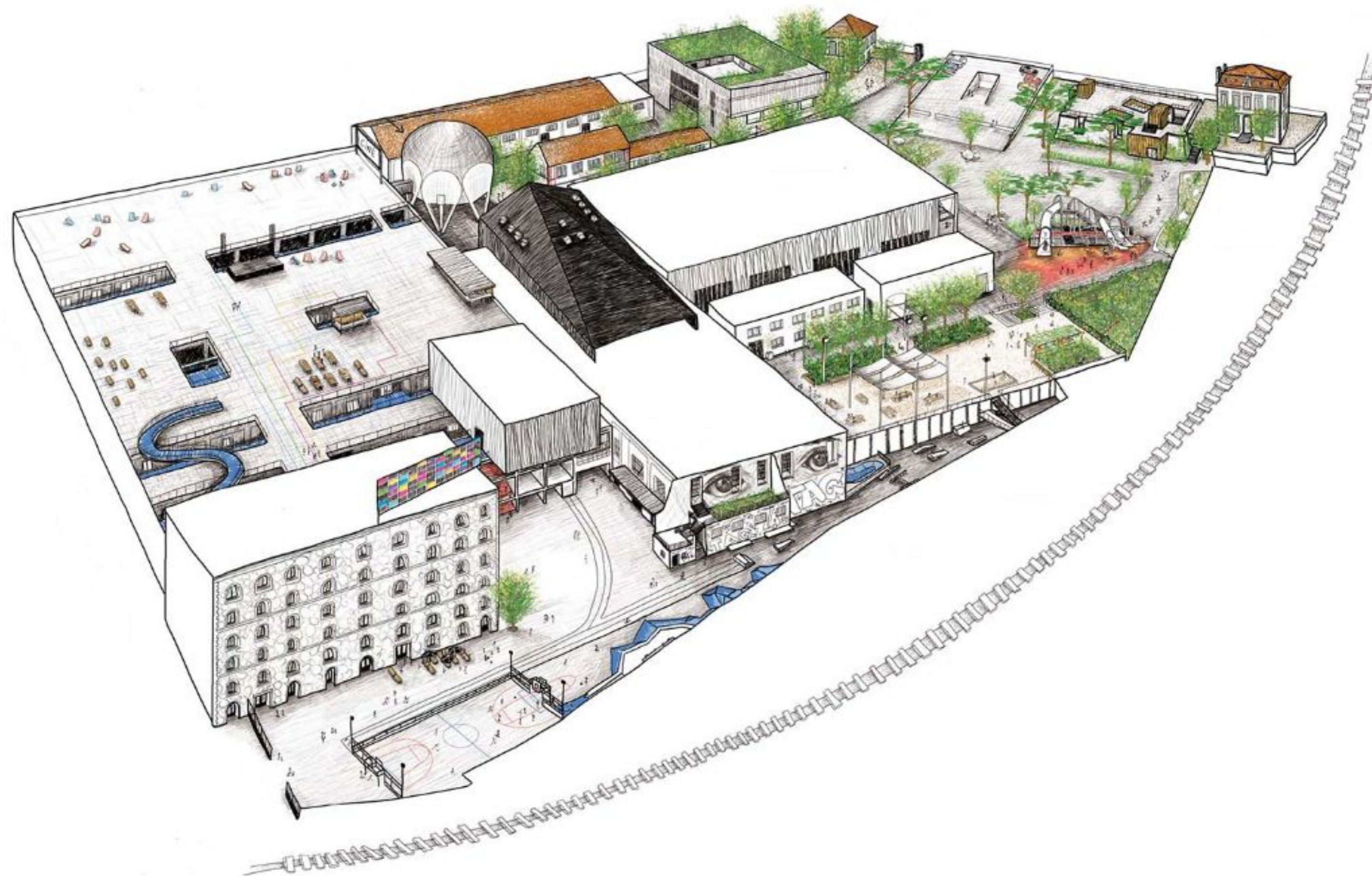
Top down

Bottom up

















**Köszönöm a megtisztelő
figyelmet!**