

Épületautomatizálás

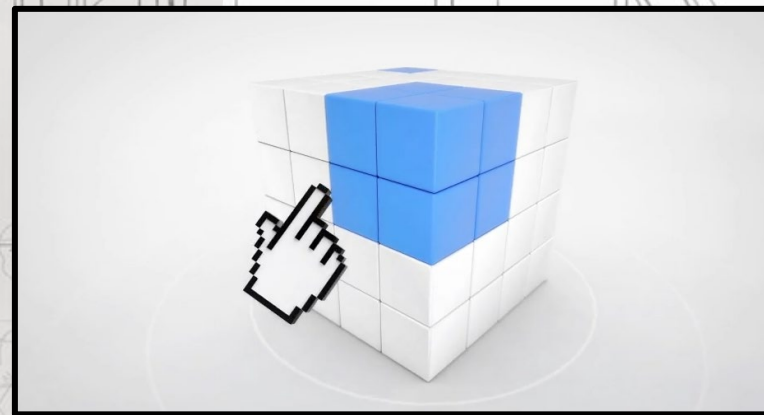
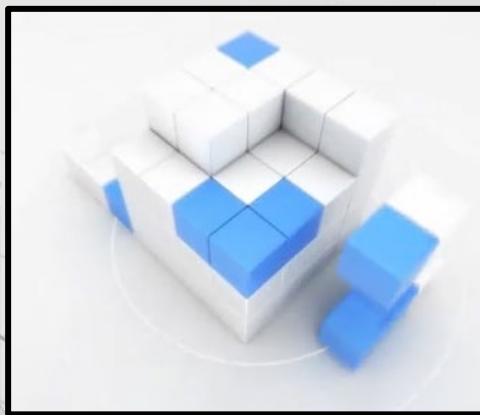
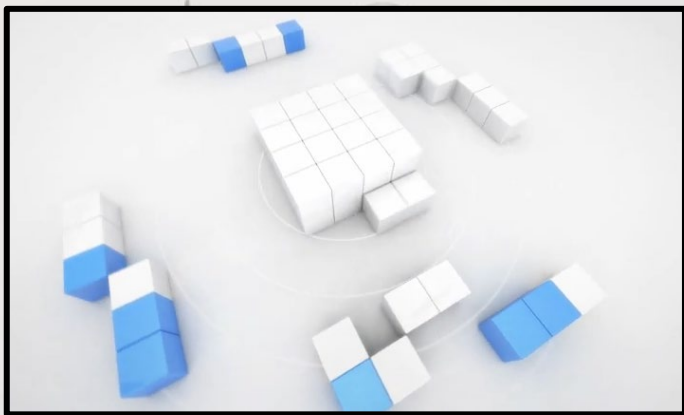
-

avagy az okosüzemeltetés alapja

Csohány Gergely
Hancosy-X Kft. - Ügyvezető

Okosberuházás vagy folyamatos fejlesztés?

- **Az okos fenntartás (SmartFacility) jelentősége, és lehetőségei**
- **Mit tanulhatunk az ipari szereplőktől?**



Ipari Szereplők

Koncepció alkotás

Okosüzemeltetés

Alkalmazhatóság

☐ Önkormányzatokhoz tartozó „non-profit” ingatlanok (úszódák, bölcsődék, óvodák, iskolák, kormányzati épületek, időotthonok stb..)

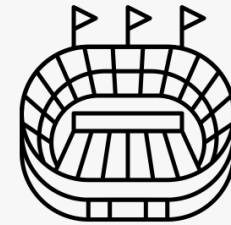
☐ Sportközpontok

☐ Egészségügyi intézmények (orvosi rendelők, kórházak)

☐ Gazdasági hasznosítású ingatlanok, Irodaházak

☐ Szálláshely szolgáltatók (szállodák, panziók, apartmanok)

☐ Társasházak



Fenntartás kihívásai

Ingtalan és létesítményüzemeltetés
költségcsökkentése, minőségének javítása

- ☐ Erőforrás-gazdálkodás
- ☐ szolgáltatás működjön
legyen fűtés, áram, melegvíz stb
- ☐ minél olcsóbban
optimális üzemeltetés
- ☐ tervezhetően üzemelünk és fejlesztünk
költségek és feladatok követése
mérés alapú fejlesztési döntések

Mit automatizálhatunk?

- ☐ Energiamenedzsment
- ☐ Karbantartás
 - ☐ Időszakos karbantartás, **feladatok**
 - ☐ Állapotalapú karbantartás
 - ☐ Hiba (előre jelzés) és Menedzsment
vagyis a Prediktív Karbantartás
 - ☐ Hiba észlelés / Jelzés (Kármegelőzés /
csökkentés)
- ☐ Adatgyűjtés
- ☐ Jelentések, kimutatások készítése

Energiamenedzsment

- ❑ olyan **integrált rendszerek és technológiák alkalmazása**, amelyek lehetővé teszik **az épületek különböző funkcióinak**, például a fűtés, hűtés, árnyékolás, világítás és a biztonsági rendszerek **automatikus és központi vezérlését**
- ❑ célja az energiahatékonyság növelése, a komfort fokozása és az üzemeltetési költségek csökkentése
- ❑ környezetbarát és költséghatékony is egyben
- ❑ **személyre szabott és hatékony** megoldások az energiahatékonyság érdekében

Megoldandó feladatok

- ☐ üzembiztonság biztosítása
- ☐ túlfűtött helységek
- ☐ elfelejtett nyitott ablakok (fűtés, beázás)
- ☐ használati időn kívüli üzem
- ☐ folyamatos emberi beavatkozás szükségessége
- ☐ adatszolgáltatás időbeli és tartalmi pontossága

Az épületautomatizálás előnyei

- ❑ tervezhető költségvetés és gazdaságos üzemeltetés
- ❑ emberi beavatkozás lehetőségének a minimálisra csökkentése
- ❑ referenciák alapján **34-52%** között van a hatékonyság növekedés
- ❑ energia- és költségmegtakarítás
- ❑ (a megtakarított energia értékesíthető!)

Köszönöm a figyelmet

www.hancosy.com